

Fragebogen zur Überlassung

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen allein für Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist und ein notarielles Beratungsgespräch nicht ersetzen soll. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung. Gerne kann auch ein persönliches Beratungsgespräch vereinbart werden.

Ihr bisheriger Sachbearbeiter an der Notarstelle (soweit vorhanden): _____

Soll ein Vertragsentwurf erstellt werden? Ja Nein

Wünschen Sie einen Besprechungstermin? Ja Nein

I. Personendaten

1. Veräußerer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

alle Vornamen: _____

Rufname: _____

Geburtsdatum: _____

Steuerl. IdNr _____

Beruf: _____

Adresse: _____

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

verheiratet

-> Güterstand? ohne notariellen Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt : deutsch/Deutschland anderes Land

Telefon tagsüber: _____

E-Mail: _____

2. Veräußerer

ledig verwitwet rechtskr. geschieden

1. Erwerber:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

alle Vornamen: _____

Rufname: _____

Geburtsdatum: _____

Steuerl. IdNr _____

Beruf: _____

Adresse: _____

Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: _____

2. Erwerber

Familienstand:

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden ledig verwitwet rechtskr. geschieden
 verheiratet

-> Güterstand? ohne notariellen Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt : deutsch/Deutschland anderes Land

Telefon tagsüber: _____

E-Mail: _____

Erwerbsverhältnis: Miteigentum zu je ½ anderes Erwerbsverhältnis

II. Vertragsobjekt

Bei dem Grundstück handelt es sich um: Betriebsvermögen Privatvermögen

landwirtschaftliche Fläche eigenes Wohnhaus vermietetes Objekt

Sonstiges: _____

Anschrift des Objekts

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Urkunden o. ä.):

Gemarkung _____ Grundbuchblatt _____ Fl. Nr. _____

Grundstück bebaut? Nein Ja, mit _____

Baujahr des Gebäudes _____

**Soweit es sich um ein bebautes Grundstück handelt, bitte die
Brandversicherungsurkunde in Kopie übersenden!**

Es wird überlassen:

das ganze Grundstück ein Miteigentumsanteil zu _____

eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen!)

Teilfläche bebaut? Nein Ja, mit _____ ggf. Bj: _____

Sind zur Erschließung Dienstbarkeiten (Leitungsrechte, Geh- und Fahrrechte etc.)
erforderlich? Nein Ja, folgende:

Eigentumswohnung Nr. laut Aufteilungsplan _____ ggf. Stellplatz Nr. _____

ggf. Garage Nr. _____ ggf. Keller Nr. _____

Verwalter (Name und Anschrift):

Weist das Vertragsobjekt Besonderheiten auf? Nein Ja, folgende

Ist das Grundstück in ein Flurbereinigungsverfahren einbezogen? Nein Ja

Ist das Grundstück vermietet oder verpachtet? Nein Ja

III. Derzeitige Nutzung des Objektes

Nutzung durch Veräußerer allein

Nutzung durch Erwerber allein

Nutzung durch Veräußerer und Erwerber gemeinsam

nicht genutzt/leerstehend

Nutzung durch Dritten _____

III. Gegenleistungen

keine Gegenleistungen gewünscht

Gegenleistungen sind gewünscht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht, Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht) _____

Hier wird der Sachbearbeiter Sie nochmals genauer informieren!

IV. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister vorhanden? Ja Nein

Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? Ja Nein

ggfs. Daten der Geschwister: _____

Erhalten die Geschwister eine Auszahlung? Ja, in Höhe von _____ Nein

V. Grundschulden

Sind im Grundbuch in Abteilung III Grundschulden eingetragen? Nein Ja

Wenn ja: Bestehen bei der Bank noch Verbindlichkeiten?

Nein Ja, in Höhe von _____ €

Wer zahlt ggfs. Verbindlichkeiten bei der Bank? Erwerber Veräußerer

Zwangsvollstreckungsunterwerfung des Erwerbers erforderlich? (Bitte mit der Bank klären!)

Nein Ja

Wenn keine Verbindlichkeiten mehr bestehen: Grundschulden löschen lassen oder

Grundschulden werden übernommen

VI. Grund der Überlassung _____

VII. Sonstiges

• Wird vom Erwerber ein Darlehen aufgenommen (z.B. für Renovierung)? Ja Nein

Wenn ja, bei welcher Bank? _____ dortiger Sachbearbeiter:

Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. Übersendung durch die Bank veranlassen!

• Erschließungskosten:
Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht erschlossen

• Kosten:
 Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)
 Abweichende Regelung:

Entwurf/Kosten

Ich/Wir, der/die Unterzeichner, beauftrage/n die Notarin Veronika Grömer in Herzogenaurach mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber. Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Einverständniserklärung zur Kommunikation per E-Mail

Ich willige schriftlich ein, dass die Kommunikation per E-Mail zwischen der Notarstelle und mir **ohne Verschlüsselung und ohne Signatur** erfolgt. Die Kommunikation über E-Mail kann Sicherheitslücken aufweisen. Zum Beispiel können E-Mails auf ihrem Weg aufgehalten und eingesehen werden.

Ich bin mir dieser Gefahren sowie der damit verbundenen Risiken bewusst und wünsche dennoch eine entsprechende Kommunikation per E-Mail.

Eine Haftung der Notarin für alle Schäden, die mittel- oder unmittelbar in Zusammenhang stehen, ist ausgeschlossen.

| Name | E-Mail - Adresse |
|------|------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage. Ferner können Sie diese in unseren Büroräumen einsehen.

....., den

Unterschrift/en:

.....