

## Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Der Sachbearbeiter setzt sich dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

Bitte senden Sie uns möglichst vorab auch Kopien/Scans Ihrer Ausweise zu oder bringen Sie diese im Notarbüro vorbei. **Bitte beachten Sie, dass bei der Beurkundung ein gültiger Ausweis im Original vorgelegt werden muss!!!**

Ihr bisheriger **Sachbearbeiter** an der Notarstelle (soweit vorhanden): \_\_\_\_\_

### I. Personendaten

#### 1. Verkäufer:

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

alle Vornamen: \_\_\_\_\_

Rufname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Steuerl. IdNr \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit/en: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

falls verheiratet füllen Sie bitte jeweils das beigefügte Datenblatt zur Ermittlung Ihres Güterstandes mit den Angaben beider Ehegatten aus

Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Verbraucher/Unternehmer: Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler, Kleingewerbetreibender):  Nein  Ja

Der Verkäufer handelt auf eigene Rechnung:  Nein  Ja

Falls nein: der Verkäufer handelt auf Rechnung von \_\_\_\_\_

#### 2. Verkäufer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1. Käufer:

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

alle Vornamen: \_\_\_\_\_

Rufname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Steuerl. IdNr \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit/en: \_\_\_\_\_

#### 2. Käufer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Verwandtschaftsverhältnis zum Verkäufer:

\_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

falls verheiratet füllen Sie bitte jeweils das beigegefügte Datenblatt zur Ermittlung Ihres Güterstandes mit den Angaben beider Ehegatten aus

Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis:  Miteigentum zu je ½

anderes Erwerbsverhältnis

Verbraucher/Unternehmer: Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (hierzu zählen z.B. auch: Tätigkeit als Handwerker, Landwirt, Freiberufler, Kleingewerbetreibender):  Nein  Ja

Der Käufer handelt auf eigene Rechnung:  Nein  Ja

Falls nein: der Käufer handelt auf Rechnung von \_\_\_\_\_

## II. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts

\_\_\_\_\_

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen):

Gemarkung \_\_\_\_\_ Grundbuchblatt \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

Grundstück bebaut?  Nein  Ja, mit \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes \_\_\_\_\_

Besteht eine Gebäudeversicherung?  Nein  Ja, bei der \_\_\_\_\_

Es wird verkauft:

das ganze Grundstück

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_ (bitte Lageplan beifügen!)

Teilfläche bebaut?  Nein  Ja, mit \_\_\_\_\_ ggf. Bj: \_\_\_\_\_

Sind zur Erschließung Dienstbarkeiten (Leitungsrechte, Geh- und Fahrrechte etc.) erforderlich?  Nein  Ja, folgende

\_\_\_\_\_

Eigentumswohnung Nr. laut Aufteilungsplan \_\_\_\_\_ ggf. Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_

ggf. Garage Nr. \_\_\_\_\_ ggfs. sonstige Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

Verwalter (Name und Anschrift): \_\_\_\_\_

Weist das Vertragsobjekt Besonderheiten auf?  Nein  Ja, folgende \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ist das Grundstück in ein Flurbereinigungsverfahren einbezogen?  Nein  Ja

Bewirtschaftungsart:  Acker  Bauplatz  Wohnhaus  Betriebsgrundstück  Garten

\_\_\_\_\_

Mitverkaufte bewegliche Sachen?

keine  Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)  Photovoltaikanlage  Solaranlage

folgende (z. B. Möbel, Einbauküche, Elektrogeräte usw. bitte alles genau aufführen):

\_\_\_\_\_

Mit welchem Geldbetrag sind die beweglichen Sachen im Kaufpreis enthalten?

\_\_\_\_\_ €

### III. Kaufpreis

Kaufpreis (incl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen): \_\_\_\_\_ €

Kaufpreisfälligkeit:  nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen  ggf. frühestes

Datum? \_\_\_\_\_  ggfs. sonstige Voraussetzungen \_\_\_\_\_

Wird vom Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen?  Ja

Nein Wenn ja, bei welcher Bank? \_\_\_\_\_

**Wenn ja, bitte Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin dem Notar übersenden bzw. von Bank übersenden lassen!**

Kaufpreis wird aus Eigenmitteln bezahlt  Ja  Nein

Kaufpreis stammt aus/von \_\_\_\_\_

### IV. Zweck des Kaufvertrags

Nutzung zu eigenen Wohnzwecken  Vermietung  Kapitalanlage  \_\_\_\_\_

### V. Sonstiges:

- Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet?  Ja  Nein

Wenn ja: an wen? \_\_\_\_\_

Wird das Miet-/Pachtverhältnis vom Käufer übernommen?  Ja  Nein

Wenn das Miet-/Pachtverhältnis nicht übernommen wird: ist bereits gekündigt?  ja  Nein Falls ja: zu welchem Zeitpunkt? \_\_\_\_\_

Wenn nein: Ist das Vertragsobjekt vom Verkäufer selbst genutzt/bewohnt?

Ja, wird geräumt bis zum \_\_\_\_\_

Nein, steht leer  Sonstiges \_\_\_\_\_

- Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten (= wirtschaftlicher Übergang, bei bebautem Grundbesitz Schlüsselübergabe):  Mit vollständiger Kaufpreiszahlung (empfohlener Normalfall)  anderes Datum: \_\_\_\_\_
- Sind dem Verkäufer wesentliche, nicht ohne weiteres erkennbare Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?  
 Nein  Ja, folgende \_\_\_\_\_
- Erschließungskosten:  
Das Vertragsobjekt ist  voll erschlossen  nicht erschlossen  
Liegen dem Verkäufer Erschließungskostenbescheide vor, die noch nicht bezahlt worden sind?  Ja  Nein.
- Kosten:  
 Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.)  
 Abweichende Regelung: \_\_\_\_\_
- Wünschen Sie einen Besprechungstermin beim Sachbearbeiter  Nein  Ja

### Entwurf/Kosten

Ich/Wir, der/die Unterzeichner, beauftrage/n die Notarin Veronika Grömer in Herzogenaurach mit der Beurkundung des Vertrages und ersuche/n um Übersendung eines Entwurfs an Käufer und Verkäufer. Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrags oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

## **Einverständniserklärung zur Kommunikation per E-Mail**

Ich willige schriftlich ein, dass die Kommunikation per E-Mail zwischen der Notarstelle und mir **ohne Verschlüsselung und ohne Signatur** erfolgt. Die Kommunikation über E-Mail kann Sicherheitslücken aufweisen. Zum Beispiel können E-Mails auf ihrem Weg aufgehalten und eingesehen werden.

**Ich bin mir dieser Gefahren sowie der damit verbundenen Risiken bewusst und wünsche dennoch eine entsprechende Kommunikation per E-Mail.**

Eine Haftung der Notarin für alle Schäden, die mittel- oder unmittelbar in Zusammenhang stehen, ist ausgeschlossen.

<b>Name</b>	<b>E-Mail - Adresse</b>

Weitere Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage. Ferner können Sie diese in unseren Büroräumen einsehen.

....., den .....

Unterschrift/en:

## Datenblatt zur Ermittlung des Güterstandes

Zur richtigen Vorbereitung der geplanten Beurkundung füllen Sie bitte die nachfolgende Tabelle vollständig aus und übersenden diese anschließend an die vorgenannte Adresse.

	Ehefrau	Ehemann
Vor- und Nachname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Telefonnummern:		
Anschrift:		
Datum der Eheschließung:		
Ort der Eheschließung:		
Staatsangehörigkeit/en im Zeitpunkt der Eheschließung (sofern ein Ehegatte mehrere Staatsangehörigkeiten hat, bitte alle angeben):		
Staatsangehörigkeit/en heute (sofern ein Ehegatte mehrere Staatsangehörigkeiten hat, bitte alle angeben):		
Gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Eheschließung:		
Erster gemeinsamer Aufenthalt nach Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt heute:		
Wurde bereits vor einem Notar eine Rechtswahl getroffen oder ein Ehevertrag errichtet? <small>Falls ja, übersenden Sie mir bitte eine Kopie der Urkunde!</small>  Was wurde im Ehevertrag vereinbart?		

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift